



De fractie van de PvdA
Mevrouw G. Schipper

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk
bijlagen
onderwerp

4 juli 2020
Z-20-073993/D/20/183972
-
schriftelijke vragen op grond van
artikel 50 van het Reglement van
Orde

Stadskanaal 19 augustus 2020
Datum verzending 19 augustus 2020

Geachte mevrouw Schipper,

Op grond van artikel 50 van het Reglement van Orde (van de raad van de gemeente Stadskanaal) heeft de fractie PvdA een aantal vragen gesteld betreffende de overname van het Pagecentrum door Roompot. In deze brief worden de vragen beantwoord.

1. Is het college ervan op de hoogte gesteld dat dit is gebeurd?

Antwoord

Sinds enige tijd voeren wij gesprekken met het bestuur van de Centrum Gemeente Nederland (CGN). Deze gesprekken gaan met name over de financiële positie van het Pagecentrum. Op grond van deze positie zoekt het bestuur van CGN naar betere exploitatiemogelijkheden van het Pagecentrum. Dit heeft geresulteerd in een meerjarige samenwerking met Roompot voor de verhuur van het vakantiepark/vakantiewoningen. Hierover zijn wij niet op voorhand specifiek geïnformeerd.

2. Is het college bekend met het feit dat dit voor een langere termijn is?

Antwoord

Wij zijn hierover (later) geïnformeerd en weten dat het een samenwerking is voor 5 jaren en betreft enkel de verhuur van het vakantiepark/vakantiewoningen.

3. Is het college ervan op de hoogte dat de recentelijk aangestelde directie niet meer aanwezig is?

Antwoord

Wij hebben vernomen dat het arbeidscontract recentelijk is ontbonden.

4. Weet het college of Roompot op de hoogte is van de huidige erfpachtovereenkomst? Zo nee, wat gaat het college daaraan doen?

Antwoord

Roompot is op de hoogte van het huidige erfpachtcontract.

5. Gaat Roompot zich aan die overeenkomst houden? Wat is het college daarover bekend?

Antwoord

De samenwerking met Roompot beperkt zich tot verhuur van het vakantiepark/vakantiewoningen.

Daar waar de erfpachtovereenkomst iets vermeldt over (de verhuur van) het vakantiepark blijven de erfpachtvoorwaarden van kracht.

6. Is het college het met ons eens dat onze burgers nog steeds gebruik moeten kunnen maken van alle faciliteiten?

Antwoord

Het college is van mening dat de burgers van Stadskanaal gebruik moeten kunnen maken van die faciliteiten zoals die staan vermeld in de erfpachtovereenkomst.

7. Vind het college dat deze veranderingen eerst besproken hadden moeten worden?


Antwoord

Wanneer het veranderingen/beslissingen zijn onder respectering van de erfpacht en betrekking hebbende op de verhuur/exploitatie van de vakantiewoningen is dit een verantwoordelijkheid van het Pagecentrum.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders



de heer A.H. Grooten
locosecretaris



mevrouw G. Brongers-Roffel
locoburgemeester